

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)
№ 133

« 27 » апреля 2018 г.

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя А.А.Михайловой, действующая на основании Положения, с одной стороны, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Г.А.Самиковой, действующая на основании Устава, с другой стороны, и ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Г.В.Алексеева, действующая на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на «01» апреля 2018 г. составляет 126 052,01 (Сто двадцать шесть тысяч пятьдесят два руб. 01 коп.) руб.

1.3. Остаточная стоимость Имущества на «01» апреля 2018г. составляет 36 890,93 (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто руб. 93 коп.) руб.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.6. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества, вносятся за счет Ссудодателя;

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 0,5 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в муниципальный бюджет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у Ссудодателя.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которых государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

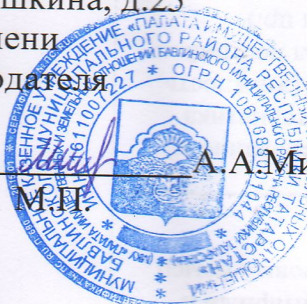
4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – у Балансодержателя.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: РТ, г.Бавлы,
ул.Пушкина, д.25

От имени
Ссудодателя



А.А.Михайлова

Ссудополучатель

Адрес: 423930, РТ, г.Бавлы
ул.Энгельса, д.55

От имени
Ссудополучателя

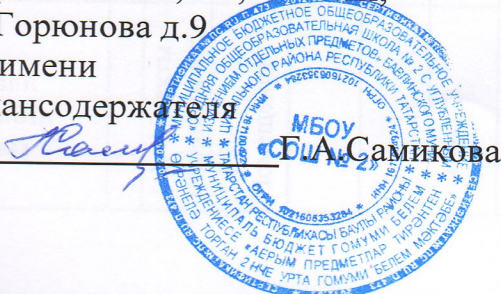


Г.В.Алексеев

Балансодержатель

Адрес: 423930, РТ, г.Бавлы,
ул.Горюнова д.9

От имени
Балансодержателя



Б.А.Самикова

Приложение 1

к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от «27» апреля 2018г. №133

Наименование имущества, номер идентификации объекта	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог.м.	общая	полезная	площадь (кв.м.)			встроен-пристр.	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Помещения												
		Кабинет врача	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1	12,0			1966	31126,92			6806,88
		Процедурная	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1	11,0			1966	28533,01			6239,64
		Санузел	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1	1,3			1966	3372,08			737,41
1.1.2.		Ширма ШМ-К	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	2				2017	2200,00			0,00
	10106000422	Шкаф мед.четырёхсто рч.со стекл.дверями	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1				2017	10800,00			0,00
	10106000420	Весы медицинские взм-150	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1				2017	14800,00			0,00
	10106000421	Ростометр РМ-1 «Диакос»	423930, РТ, г.Бавлы, ул.Горюнова, д.9	1				2017	3750,00			0,00

13810720	Аппарат Рота (таблица) для определения остроты зрения	423930, РТ, г. Бавлы, ул. Горюнова, д.9	1	2012	4 163	0,00
13810719	Столик СИП-2МС со средствами для оказания неотл. помощи	423930, РТ, г. Бавлы, ул. Горюнова, д.9	1	2012	3053,50	3053,50
13810718	Столик СИП-2МС с набором прививоч. инст румента	423930, РТ, г. Бавлы, ул. Горюнова, д.9	1	2012	3053,50	3053,50
10106000257	Холодильник фармацев. ХФ-140 ПОЗИС	423930, РТ, г. Бавлы, ул. Горюнова, д.9	1	2012	17000,00	17000,00
10106000423	Кушетка КМС	423930, РТ, г. Бавлы, ул. Горюнова, д.9	1	2017	4200,00	0,00
Итого:					126 052,01	36 890,93

Приложение 1
 к договору оказания коммунальных услуг
 от 27.04.2018 № 11/17

в количестве
 школа №2, инвентарь в
 лице директора Г.А.Самиковой,
 одной стороны, и ГАУЗ «Бавлынская
 инвентарь в дальнейшем
 Г.В.Александрова, с другой стороны
 в отношении муниципального имущества в
 (Приложение 1), заключаем
 одной из частей указанного договора.

Стороны
 С удовольствием
 Адрес: 423930, РТ, г. Бавлы
 ул. Горюнова, д.9

Г.В.Александрова

АКТ приема-передачи имущества

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2», именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Г.А.Самиковой, действующая на основании Устава, с одной стороны, и ГАУЗ «Бавлинская центральная районная больница», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Г.В.Алексеева, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (Приложение 1), являющимися неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Балансодержатель

Адрес: 423930, РТ, г.Бавлы,
ул.Горюнова, д.9
От имени
Балансодержателя



Ссудополучатель

Адрес: 423930, РТ, г.Бавлы
ул.Энгельса, д.55
От имени
Ссудополучателя



Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
Печатью

Листов _____
Подписи ЦИТАЛЬНОЙ / *М. М. М. М.*
УРЕЖДЕ "ИЕ"
«ГЛАДАТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ АИ»
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИИ
БАВТИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ
АР-СТАН
ИНН/КПП 16110 27161101001



Продолжение 2
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
(продолжение)
от 27.05.2018 г. №173

АКТ
принятия-передачи имущества

«Общество с ограниченной ответственностью «Бавтинское» в лице директора Т.А.Саянниковой, действующего по адресу: Республика Арстан, Бавтинский район, село Бавтино, ул. Центральная, д. 23, именуемая в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Т.Н.Алексеева, с другой стороны заключили настоящий Акт о том, что передано в аренду муниципальное имущество (продолжение 1), являющееся объектом договора

ПЕРВАЯ СТОРОНА

Адрес: 423030 РТ, г. Бавитно
ул. Центральная, д. 23

От имени
Общества

Т.Н.Алексеева